

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ
СИСТЕМЫПлатежный документ за Октябрь 2026 г.
для внесения платы за жилое помещение за коммунальную услугу отопление

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

Расчетный период: Октябрь 2026 г.код ПД в ГИС ЖКХ: 00AA000001-11-0002Лицевой счет: 30001ФИО собственника/наимателя: СМИРНОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНААдрес помещения: г. Долинск, ул. Примерная, д.1, кв.1Общ. площадь, м2: 44.2 Жилая площадь помещения, м2: 44.2

Наименование организации исполнителя услуг:

ООО «ИКС Южно-Сахалинск»Адрес: 694051, г. Долинск, ул. Бумажная, 2Телефон (многоканальный): 8(4242)31-80-40Режим работы : Пн-Пт 9:00 - 17:00, обед 12:30 - 13:30e-mail: dolinsk@iks.plus Сайт:

Раздел 2. Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лиц. счета	Виды услуг	Сумма к оплате, руб.
ООО «ИКС Южно-Сахалинск»	ИНН 6501307675; рс 40702810046443157877, в Банк ВЭБ.РФ г. Москва, БИК 044525060, кс 30101810500000000060	30001	Отопление	5978.24
Справочно: Задолженность за предыдущие периоды:		-	ИТОГО К ОПЛАТЕ:	5978.24
Дата последней поступившей оплаты:		11.10.2026		руб.
Оплачено в Октябрь 2026 г.:		-		

Раздел 3. Расчет платы за коммунальную услугу отопление

Виды услуг	Ед. изм.	Тариф руб/ед.изм Размер платы на кв.м, руб	Объем коммунальных услуг на инд.потребление*	Объем коммунальных услуг на ОДН	Всего начислено за расч. период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Итого к оплате за расч. период, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	Гкал	3355.92	1.7814	-	5978.24	-	5978.24
Итого к оплате за расчетный период					5978.24	-	5978.24

*Указывается объем коммунальных услуг, определенный исходя из: (1)-нормативов потребления коммунальных услуг;(2)-показаний приборов учета; (3)-среднемесячного потребления ком.услуг;(4)-показаний общедомового прибора учета; (5)-расчетного способа.

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг	Текущие показания приборов учета ком.услуг (нальн./конечн.)		Объем ком. услуг по приборам учета		Суммарный объем ком. услуг в жил. и нежил. помещениях дома
			индив. (квартир.)	общедом.	индив. (квартир.)	общедом.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Отопление	Гкал	-	-	1520.300 / 1640.800	-	120.500	120.500

Общая площадь помещений по дому, кв.м.:

Жилых и нежилых (Соб)
2989.80мест общ.пользования (Смоп)
385.00на индивидуальном/автономном отоплении (Синд)
67.50

Раздел 5. Сведения о перерасчетах (доначисления+, уменьшения-) 15

Вид услуг	Основания перерасчетов	Период	Сумма,руб.
1	2	3	4

Отпечатано: 27.11.2026

Дата снятия показаний:

УВАЖАЕМЫЙ КВАРТИРОСЪЕМЩИК!

Вы в праве самостоятельно выбрать организацию для оплаты услуг ЖКХ, в том числе банк.

Информируем об изменении тарифа для населения с 01.10.2026 на Гкал. Приказ РЭК СО от 18.12.25г.№1-3,25-879/25 с изменениями приложение №2 от 18.12.25г.№224 Тарифы на Гкал для населения с 01.10.26: г.Долинск, с.Покровка равен 3355,92 руб. с.Углезаводск-3185,21 руб. с.Быков-2818,30 руб., с.Сокол, с.Стародубское, с.Взморье, с.Советское - 3 300,03 руб.

Нормативы потребления за отопление установлены приказом Министерства энергетики и ЖКХ Сахалинской области №28 от 24.06.13г.с 15.09.2013. На аварийные дома снижены на 50% (приказ Министерства ЖКХ Сах.обл. №3.10-29-П от 30.09.19г) размер платы за отопление определяется согласно ПП РФ от 06.05.2011г №354 (Формулы в Приложение №2.)

Расчетный отдел закрыт на начисление с 25 числа текущего месяца по пятое число следующего месяца.

Согласно указа Губернатора от 23.12.22г.№82. Граждане заключившие контракт о прохождении военной службы в связи с призывом по мобилизации в ряды ВС.РФ.освобождаются от начисления пеней в период действия контракта.

С 1 марта 2026 года введен единый срок внесения платы за коммунальные услуги – ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за истекшим, в соответствии с вступлением в силу Федерального закона от 24.06.2025 №177-ФЗ

При неоплате услуги теплоснабжения в установленные законом сроки ООО "ИКС Южно-Сахалинск" взыскивает задолженность в судебном порядке, с отнесением на Вас судебных расходов.

Желающие получить платежный документ на эл.почту могут обратиться с заявлением по адресу:г.Долинск,ул. Бумажная,2 -кб.№211 или обратиться с заявлением на e-mail: dolinsk@iks.plus

В квитанцию вошли оплаты : почта по 24.11.26г. сбербанк по 24.11.26г. ВТБ по 24.11.26г.Т-Банк по 22.11.26г

Показания по ИПУ принимаем с 18 по 23 число по телефону 8-924-888-58-39

Как читать платёжный документ ИКС Южно-Сахалинск



Номера на образце совпадают с номерами пунктов ниже. ФИО, адрес, лицевой счёт, показания прибора учёта и суммы в образце вымышлены.

РАЗДЕЛ 1

Кто платит и кто оказывает услугу

1

Что это за документ

Платёжный документ за отопление. В заголовке — месяц, за который начислена плата.

2

Код ПД в ГИС ЖКХ

Номер платёжного документа в ГИС ЖКХ. По нему документ можно найти на dom.gosuslugi.ru и в приложении «Госуслуги.Дом».

3

Лицевой счёт

Ваш номер абонента в ИКС Южно-Сахалинск закреплён за вашим адресом. Он нужен для оплаты услуг, учёта начислений, передачи показаний и проверки на государственных платформах.

4

Собственник и адрес

ФИО владельца или нанимателя и адрес помещения.

5

Площадь помещения

Общая площадь помещения, м². По общей площади считают плату за отопление, пункт 11.

6

Исполнитель услуг

ООО «ИКС Южно-Сахалинск»: адрес, телефон и почта для вопросов по начислениям.
Пн-Пт 9:00 - 17:00, обед 12:30 - 13:30

РАЗДЕЛ 2

Кому и сколько платить

7

Получатель платежа

Кому и по каким реквизитам платить. Если платите по реквизитам, укажите лицевой счёт.

8

Справочно

- **Задолженность за предыдущие периоды** — долг на начало месяца.
- **Дата оплаты** — когда поступил последний платёж.
- **Оплачено** — сколько поступило за месяц.

9

Итого к оплате

Сумма, которую нужно оплатить. Если есть пеня, она включается в сумму.

Задолженность + начислено + пеня –
оплачено
0,00 ₽ + 5 978,24 ₽ + 0,00 ₽ – 0,00 ₽ =
5 978,24 ₽

Как рассчитана плата

10 Графы раздела 3

ГР.	НАЗВАНИЕ	ЧТО В НЕЙ
1	Вид услуги	Отопление.
2	Ед. изм.	Гкал.
3	Тариф	Цена за 1 Гкал.
4	Объём на индивидуальное потребление	Сколько тепла пришлось на ваше помещение. Как определён объём — в сноске, пункт 12.
5	Объём на ОДН	Тепло на общедомовые нужды.
6	Всего начислено	Графа 4 × графа 3 — плата за месяц.
7	Перерасчёты	Поправки за прошлые месяцы; подробности — в разделе 5, пункт 15.
8	Итого к оплате за период	Графа 6 + графа 7.

11 Отопление

Дом с общедомовым прибором учёта.

Плата = объём тепла по прибору учёта дома ÷ площадь дома × площадь вашего помещения × тариф

120,500 Гкал ÷ 2 989,80 м² × 44,2 м² = 1,7814 Гкал

1,7814 Гкал × 3 355,92 Р = **5 978,24 Р**

Объём тепла по дому — из показаний общедомового прибора (раздел 4), площадь дома — «Жилых и нежилых (Sоб)», пункт 14. Отопление начисляется в отопительный сезон.

12 Как определён объём

Сноска перечисляет способы: (1) по нормативу, (2) по счётчику в квартире, (3) по среднему расходу, (4) по общедомовому прибору, (5) расчётным способом.

13 Справочная информация

Показания общедомового прибора учёта на начало и конец месяца и объём тепла по дому: в образце 1 640,800 – 1 520,300 = **120,500 Гкал**. Этот объём делят между помещениями по площади, пункт 11.

14 Площади дома

Жилые и нежилые помещения, места общего пользования и помещения на индивидуальном отоплении — нужны для расчёта по общедомовому прибору.

15 Перерасчёты

Если плату пересчитали — за какую услугу, почему, за какой период и на какую сумму. «+» — доначисление, «-» — уменьшение. Пустая таблица — перерасчётов не было.

16 Дата печати

Когда сформирован документ. Платежи, поступившие позже, попадут в следующий документ.

Оплата, тарифы и контакты

17 QR-код для оплаты

Отсканируйте его в приложении банка: реквизиты, лицевой счёт и сумма проставляются автоматически. Перед оплатой сверьте сумму.

18 Мы в МАХ

Отсканируйте QR-код, чтобы подписаться на ИКС Южно-Сахалинск в мессенджере МАХ.

19 Тарифы

С 1 октября 2026 года за 1 Гкал: г. Долинск и с. Покровка — 3 355,92 ₽, с. Углезаводск — 3 185,21 ₽, с. Быков — 2 818,30 ₽, сёла Сокол, Стародубское, Взморье, Советское — 3 300,03 ₽.

20 Нормативы

В муниципальном образовании «Долинский» действуют дифференцированные нормативы потребления отопления. Они утверждены Приказом Министерства ЖКХ Сахалинской области от 24.06.2013 № 28 (в редакции от 03.02.2025) и рассчитываются с учётом этажности, года постройки, а также конструктивных параметров многоквартирных домов.

21 Когда идут начисления

С 25-го числа текущего месяца до 5-го числа следующего месяца расчётный отдел закрыт на начисление — в это время идёт расчёт платы за месяц.

22 Пени для мобилизованных

Тем, кто заключил контракт о военной службе по мобилизации, пени не начисляют на время действия контракта.

23 Срок оплаты

Оплатите **до 15-го числа** месяца, следующего за расчётным.

24 Если не платить

Долг за отопление ИКС Южно-Сахалинск взыскивает через суд, судебные расходы ложатся на должника.

25 Документ на почту

Напишите заявление на dolinsk@iks.plus или принесите в офис: г. Долинск, ул. Бумажная, 2, каб. 211.

26 Какие оплаты учтены

До какой даты платежи из Почты и банков попали в этот документ. Если вы платили позже — оплата будет в следующем документе.

27 Показания счётчика

Передавайте **с 18 по 23 число** по телефону +7 924 888 58 39.



Образец справочный. ФИО, адрес, лицевой счёт, код ПД, показания прибора учёта и суммы вымышлены, QR-коды заменены заглушками. Вопросы по начислениям: +7 424 231 80 40.